

RHYBUDD o Benderfyniadau cyfarfod rhithwir o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ddydd Mercher, 7 Ebrill 2021.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

[Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Robin Williams (Is-gadeirydd) (ar gyfer y cyfarfod hwn)

Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Dafydd Roberts, Ieuan Williams

Ymddiheuriad Y Cynghorydd Richard Owain Jones

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Llinos Medi (cais 12.1), Y Cynghorwyr Alun Roberts a Carwyn Jones (cais 12.2), Y Cynghorydd Bryan Owen (cais 12.4)

1:00yp - 2:00yp

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDDOREB
	Datganodd y Cynghorydd John Griffith ddiddordeb mewn perthynas â cheisiadau 7.1, 7.3 a 12.2 ar y rhaglen. Datganodd y Cynghorydd Kenneth Hughes ddiddordeb mewn perthynas â chais 12.2 ar y rhaglen.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 3 Mawrth 2021 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safle rhithwir a gynhaliwyd ar 17 Mawrth 2021 a chadarnhawyd eu bod yn gywir yn amodol ar ddiwygio'r rhestr

	bresenoldeb i gynnwys y Cynghorydd Eric Jones.
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2021/7 – Cais llawn ar gyfer cadw a chwblhau'r sied amaethyddol ynghyd â gosod ffos gerrig ar dir yn Prysan Fawr, Bodedern</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag adroddiad ac argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a restrir yn yr adroddiad.</p> <p>7.2 FPL/2020/164 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd yr adeilad allanol i lety gwyliau ynghyd ag addasu ac ehangu yn Bwthyn Lleiniog, Penmon, Biwmares</p> <p>Penderfynwyd gohirio'r penderfyniad ar y cais er mwyn i'r Pwyllgor dderbyn gwybodaeth am y lleiniau gwelededd o fynedfa safle'r cais. (Ataliodd y Cynghorydd Eric Jones ei bleidlais)</p> <p>7.3 FPL/2020/247 – Cais llawn ar gyfer codi 9 annedd ynghyd â gwaith cysylltiedig ar dir ger Stad Y Bryn, Llanfaethlu</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a restrir yn yr adroddiad ac yn amodol hefyd ar gwblhau cytundeb cyfreithiol yn ei gwneud yn ofynnol i ddarparu dwy uned fforddiadwy.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
------------------------	--------------------------------------

PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	<p>10.1 VAR/2020/57 – Cais o dan Adran 73A i ddiwygio amod (06) (Manylion Draenio), amod (09)(Newidiadau Strwythurol) ac amod (10) (Datblygiad i'w wneud yn gwbl unol â'r cynlluniau / dogfennau a dderbyniwyd) o ganiatâd cynllunio rhif 28C202C: Cais llawn i newid defnydd stabl i annedd, creu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â gosod tanc carthion er mwyn cyflwyno gwybodaeth draenio ar ôl cychwyn gwaith a newidiadau i'r cynlluniau oedd eisoes wedi eu caniatáu yn Tŷ Newydd Bach, Llanfaelog, Tŷ Croes</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a restrir yn yr adroddiad.</p> <p>10.2 VAR/2021/8 – Cais o dan Adran 73a i ddiwygio amod (16) (Cynlluniau wedi'u cymeradwyo) o ganiatâd cynllunio rhif 45C133B (codi 3 annedd ynghyd a chreu mynedfa i gerbydau) er mwyn diwygio'r cynlluniau ar dir ger Bryn Felin, Niwbwrch.</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a restrir yn yr adroddiad ac yn amodol hefyd ar dderbyn y wybodaeth sy'n weddill fel y disgrifir yn yr adroddiad ac ymatebion gan yr ymgynghoreion sydd eto i ymateb.</p> <p>10.3 VAR/2021/11 – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) o ganiatâd cynllunio rhif 36C320A a MAO/2018/3 (Codi annedd) er mwyn newid y dyluniad diwygiedig yn Tŷ Uchaf, Llangristiolus</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a restrir yn yr adroddiad.</p>
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
------------------------	---

PENDERFYNIAD	11.1 HHP/2021/12 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn Llan Farged, Ffordd Eleth, Moelfre
--------------	---

	Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a restrir yn yr adroddiad.
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 FPL/2021/10 – Cais ôl-weithredol ar gyfer codi modurdy ar dir ger Bron Castell, Llanfairynghornwy</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle rhithwir yn unol â chais yr Aelod Lleol.</p> <p>12.2 MAO/2021/1 – Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio 34C304K/1/EIA/ECON er mwyn galluogi cychwyn gwaith ar blotiau ar wahân yn Safle B ar dir yng Ngholeg Menai, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r newid ychwanegol i eiriad amod (37) fel y cafodd ei amlinellu.</p> <p>12.3 MAH/2021/2 - Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio FPL/2019/300 er mwyn diwygio'r dyluniad yn 15 Coedwig Terrace, Penmon</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog.</p> <p>12.4 FPL/2020/191 – Cais llawn ar gyfer codi annedd ynghyd a chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Rallt Gwta, Niwbwrch</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio yn yr adroddiad ac ar yr amod hefyd na fydd unrhyw faterion newydd yn cael eu codi cyn y daw'r cyfnod cyhoeddusrwydd i ben ar 15 Ebrill 2021.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.